



SPACIEUX 4,5 PCES NEUFS AVEC GRANDE TERRASSE

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 2071-4.5

CHF 2'250.-/mois + ch. CHF 360.-/mois

SPACIEUX 4,5 PCES NEUFS AVEC GRANDE TERRASSE

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | CHF 2'250.-/mois + ch.



C'est à St-Gingolph dans un quartier très tranquille avec vue lac et montagnes, que nous avons l'opportunité de vous offrir à la location de magnifiques 4,5 pces.

De plus de 170m² avec grande terrasse agencé comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- 1 grand séjour/salle à manger donnant accès à 1 grand balcon
- 3 grande chambres
- 1 Salle-de-douches/WC avec **préparation** pour colonne de lavages (colonne non fournie)
- 1 salle-de-bains/WC

Liste des objets disponibles à la location :

Immeuble 6b :

Lot N° 301 - 4.5 pces de env. 172 m² au 3ème + terrasse : loyer mensuel - **CHF 2'250.00 + 360.00** d'acompte de charges

+ places de parc

Places extérieures : **CHF 65.00**

1 Places intérieures obligatoires: **CHF 100.00**

D'autres logements disponibles dans la même promotion sur www.petignat-amor.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2071-4.5**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 170 m²**

Charges: **CHF 360.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

****Les photos sont des réalisations 3D et peuvent varier de la réalité**

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 2'250.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2024
Type	Appartement neuf	Balcon	1
Référence	2071-4.5	Type de chauffage	Pellets
Pièces	4.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Standing	Standard
Nombre de WC	2	Surface habitable	~ 170 m²
Situé au	3ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 360.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)











