



## **SPACIEUX 4,5 PCES NEUFS AVEC GRANDE TERRASSE**

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 2071-4.5

**CHF 2'250.-/mois + ch. CHF 360.-/mois**

## SPACIEUX 4,5 PCES NEUFS AVEC GRANDE TERRASSE

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | CHF 2'250.-/mois + ch.



C'est à St-Gingolph dans un quartier très tranquille avec vue lac et montagnes, que nous avons l'opportunité de vous offrir à la location de magnifiques 4,5 pces.

De plus de 170m<sup>2</sup> avec grande terrasse agencé comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- 1 grand séjour/salle à manger donnant accès à 1 grand balcon
- 3 grande chambres
- 1 Salle-de-douches/WC avec **préparation** pour colonne de lavages (colonne non fournie)
- 1 salle-de-bains/WC

### Liste des objets disponibles à la location :

#### Immeuble 6b :

**Lot N° 301** - 4.5 pces de env. 172 m<sup>2</sup> au 3ème + terrasse : loyer mensuel - **CHF 2'250.00 + 360.00** d'acompte de charges

#### + places de parc

Places extérieures : **CHF 65.00**

1 Places intérieures obligatoires: **CHF 100.00**

**D'autres logements disponibles dans la même promotion sur [www.petignat-amor.ch](http://www.petignat-amor.ch)**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2071-4.5**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 170 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 360.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

\*\*Les photos sont des réalisations 3D et peuvent varier de la réalité

**CONTACT VISITE**

Monsieur Norbert DUPERTUIS  
E-mail : [norbert.dupertuis@petignat-amor.ch](mailto:norbert.dupertuis@petignat-amor.ch)  
Tél. : +41 21 921 16 16  
Mobile : +41 79 907 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 2'250.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2024</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Balcon	<b>1</b>
Référence	<b>2071-4.5</b>	Type de chauffage	<b>Pellets</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>3</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 170 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>3ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Charges	<b>CHF 360.-/mois (Acompte)</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux



#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

#### STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)





















