



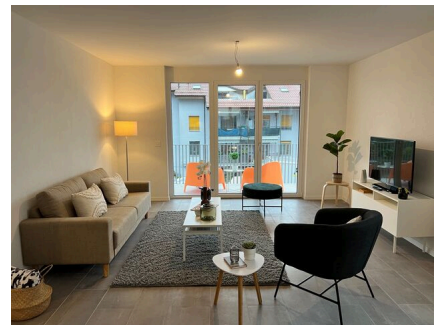
SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 2071-3.5

CHF 1'700.-/mois + ch. CHF 240.-/mois

SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois + ch.**



C'est à St-Gingolph dans un quartier très tranquille avec vue lac et montagnes, que nous avons l'opportunité de vous offrir à la location de magnifiques 3,5 pces.

De plus de 90m2 avec terrasse ou balcons à partir de 1'700.00 agencé comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- Séjour donnant accès à 2 grands balcons
- 1 grande suite parentale avec salle-de-bains/WC
- 1 seconde grande chambre
- Salle-de-douches/WC avec **préparation** pour colonne de lavages (colonne non fournie)

Liste des objets disponibles à la location :

Immeuble 6b :

Lot N° 001 - 3.5 pces de env. 94 m2 au Rez + terrasses: loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

Lot N° 003 - 3.5 pces de env. 95 m2 au Rez + terrasses : loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

Lot N° 102 - 3.5 pces de env. 94 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

Lot N° 104 - 3.5 pces de env. 95 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2071-3.5**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 90 m²**

Charges: **CHF 240.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

1'750.00 + 240.00 d'acompte de charges

Lot N° 202 - 3.5 pces de env. 94 m² au 2ème + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

Lot N° 204 - 3.5 pces de env. 95 m² au 2ème + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

+ places de parc

Places extérieures : **CHF 65.00**

1 Places intérieures : **CHF 100.00**

D'autres logements disponibles dans la même promotion sur www.petignat-amor.ch

**Les photos sont des réalisations 3D et peuvent varier de la réalité

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2024
Type	Appartement neuf	Balcons	2
Référence	2071-3.5	Type de chauffage	Pellets
Pièces	3.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Standing	Standard
Nombre de WC	2	Surface habitable	~ 90 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 240.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)







