



## **SUPERBE 3.5 PCES AVEC BALCON**

Route d'Antzère 33 | 1964 Conthey | Référence : 2701 - C7

**CHF 1'360.-/mois + ch. CHF 320.-/mois**

## SUPERBE 3.5 PCES AVEC BALCON

CH-1964 Conthey | Route d'Antzère 33 | CHF 1'360.-/mois + ch.



Situé à proximité des commodités (école, commerces, gare, bus, etc.), cet immeuble récent offre tout le confort d'une construction moderne avec des finitions de qualité.

Celui-ci bénéficie des avantages suivants:

- séjour lumineux avec baie vitrée
- cuisine agencée
- salle de douche / WC avec raccordement pour colonne de lavage
- 1 WC séparé
- 2 chambres
- balcon

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'une buanderie commune et d'un parking extérieur ou intérieur.

**LOYER :** CHF 1360.00 + CHF 320.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'680.00 acompte de charges compris  
Possibilité de louer en sus une place de parc extérieure CHF 50.00/mois et/ou intérieure CHF 100.00/mois

**DISPONIBILITÉ :** dès le 1er décembre 2024 ou à convenir

**VISITES :** Petignat & amor immobilier SA, 027 321 16 16 ou info@petignat-amor.ch

**ADRESSE :** Route d'Antzère 33 - Conthey

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2701 - C7**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Charges: **CHF 320.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Installation chauffage: **Sol**

\* Nous vous rendons attentifs au fait que les photos de ce logement sont indicatives et que l'appartement peut être configuré d'une autre manière.

**CONTACT VISITE**

Madame Emilie BETTEX

E-mail : [emilie.bettex@petignat-amor.ch](mailto:emilie.bettex@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 27 321 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1964 Conthey | Route d'Antzère 33 | **CHF 1'360.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                          |                                       |
|---------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Charges                  | <b>CHF 320.-/mois (Acompte)</b>       |
| Type          | <b>Appartement</b>   | Nombre d'étage(s) total  | <b>5</b>                              |
| Référence     | <b>2701 - C7</b>     | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                            |
| Pièces        | <b>3.5</b>           | Etat du bien             | <b>Très bon</b>                       |
| Chambres      | <b>2</b>             | Standing                 | <b>Standard</b>                       |
| Sanitaire     | <b>1</b>             | Places de parc           | <b>Oui, optionnel</b>                 |
| Nombre de WC  | <b>1</b>             | Place de parc extérieure | <b>2 non inclus/-e(s)   CHF 100.-</b> |
| Situé au      | <b>2ème étage</b>    |                          |                                       |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Téléphone
- Connexion Internet
- Interphone
- Concierge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne



## PHOTO(S)







