



ATELIER/DÉPÔT EN DUPLEX

Chemin des Quiss 11A | 1907 Saxon | Référence : 2036.02.0004

CHF 3'000.-/mois ch. c.

ATELIER/DÉPÔT EN DUPLEX

CH-1907 Saxon | Chemin des Quiess 11A | CHF 3'000.-/mois, ch. c.



Idéalement situé entre Sion et Martigny, proche des accès autoroutiers et de la gare, ces locaux offrent une grande flexibilité pour une société cherchant à allier espace de stockage et/ou atelier de 575 m².

Sis dans la zone artisanale et industrielle des Quiess à Saxon, ils se présentent comme suit :

- Très grand espace ouvert (dépôt/atelier) sur deux étages (rez et 1er étage)

Divers aménagements/équipements effectués par le locataire actuel peuvent éventuellement être repris selon entente et besoins du futur preneur, soit :

- 3 salles/bureaux attenants (1er étage)
- 1 petite salle qui peut faire office de vestiaire (1er étage)
- 2 salles de douche avec WC (1er étage)
- 1 buanderie/local technique (1er étage)

Accès véhicule au local du rez (porte sectionnelle), depuis lequel est accessible, via des escaliers, un très grand espace situé au 1er étage.

Espace partiellement ouvert entre les deux étages avec une importante hauteur de plafond.

ESPACES TRÈS MODULABLES (actuellement centre de formation pratique et dépôt)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2036.02.0004**

Type: **Dépôt**

Disponibilité: **01.04.2025**

Pièces: **4**

Sanitaires: **2**

Surface utile: **~ 575 m²**

Une grande surface administrative/showroom attenante peut être également louée pour compléter ces locaux, sur demande.

LOYER : CHF 3'000.00 charges comprises
Places de parc extérieures disponibles en sus

DISPONIBILITÉ : Dès le 01.04.2025

VISITES : petignat & amor immobilier SA – 027 321 16 16 ou info@petignat-amor.ch

ADRESSE : Chemin des Quiess 11A - Saxon

CONTACT VISITE

Madame Caroline EPINEY

E-mail : caroline.epiney@petignat-amor.ch

Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1907 Saxon | Chemin des Quiess 11A | **CHF 3'000.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Disponibilité | 01.04.2025 | Sanitaires | 2 |
| Type | Dépôt | Nombre d'étage(s) total | 2 |
| Référence | 2036.02.0004 | Surface utile | ~ 575 m² |
| Pièces | 4 | | |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Gare

EXTÉRIEUR

- De la route

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

EQUIPEMENT

- Douche

ETAT

- Bon

STYLE

- Classique

PHOTO(S)





