



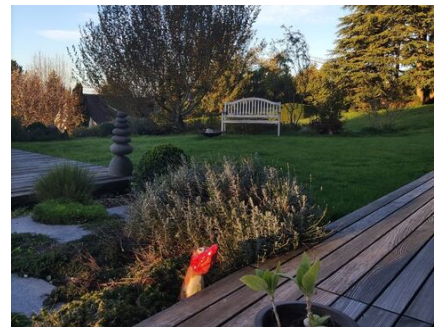
## BELLE VILLA POUR COLOCATION

zone | 1090 La Croix (Lutry) | Référence : 9999.077

**CHF 6'150.-/mois**

## BELLE VILLA POUR COLOCATION

CH-1090 La Croix (Lutry) | zone | CHF 6'150.-/mois



Colocation souhaitée !

Vous êtes 5 personnes et souhaitez vivre en colocation dans un lieu paisible, alors c'est peut-être l'objet que vous recherchez !  
Splendide Villa de 6,5 pièces à louer sur les hauts de Lutry.

Située dans un quartier résidentiel paisible, avec une vue à couper le souffle sur le lac et les alpes. Cette propriété vous offrira de nombreux espaces extérieurs. Terrasse en deck, jardin japonais, surfaces engazonnées et possibilité de cultiver vos propres légumes dans un grand jardin potager.

A 1 minute de l'accès autoroutier, vous ne serez qu'à 15 minutes du centre de Lausanne ou de Vevey et à 10 minutes du lac, en vélo.  
Garderies, écoles primaires et secondaires sont à 2 minutes et l'arrêt de bus desservant les lignes 46, 68, 69 et N6 se trouve à 200 mètres.

Répartie sur deux niveaux, vous disposez au rez d'un grand hall, de nombreux rangements, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour et un bureau/chambre et une salle de douches/WC.

A l'étage, se trouvent 4 grandes chambres avec de nombreux rangements, un dressing, une salle de douches, un WC et une grande salle de bains/WC équipée d'une colonne de lavage.

Un local de rangement et de nombreuses places extérieures complètent ce bien.

Cette bâtisse Minergie P en ossature bois "Renggli" est équipée de stores

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.077**

Type: **Chambre dans une colocation**

Disponibilité: **01.07.2025**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **240 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2014**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

électriques, d'une pompe à chaleur avec une distribution par le sol et s'alimente en énergie solaire.  
Construction qualitative avec des finitions hauts de gamme, de grands espaces intérieurs très lumineux et des extérieurs soignés.

Cet environnement vous procurera une très belle qualité de vie et de très chouettes moments.

**Descriptif :**

**Rez de Chaussée :**

- Grand Hall d'entrée
- Cuisine ouverte équipée
- Vaste séjour /espace repas
- 1 chambre
- 1 salle de douches/WC

**Etage :**

- 4 grandes chambres
- 1 dressing
- 1 salle de douches
- 1 WC
- 1 salle de bains/colonnes de lavage et séchage

**Prix de la location :**

**Loyer mensuel net : CHF 6'150.00**

+ Charges individuelles (CHF 500.00)

**Libre :** A partir du 1er juillet 2025 ou à convenir

**CONTACT VISITE**

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1090 La Croix (Lutry) | zone | **CHF 6'150.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.07.2025</b>	Année de construction	<b>2014</b>
Type	<b>Chambre dans une colocation</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>
Référence	<b>9999.077</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Standing	<b>Standard</b>
		Surface habitable	<b>240 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Métro
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Cabanon
- Utilisation exclusive du jardin

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal - Toute la journée

VUE

- Panoramique

STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)



