



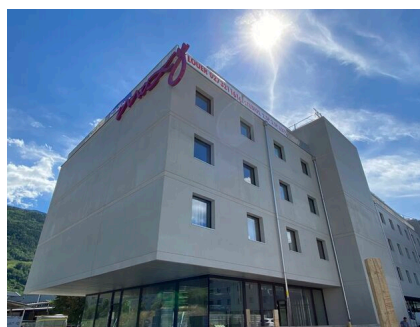
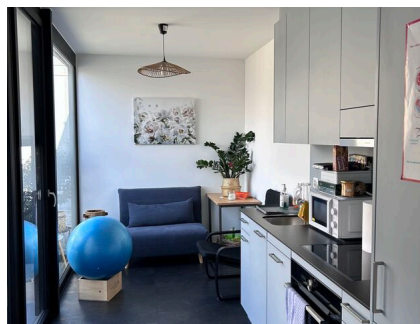
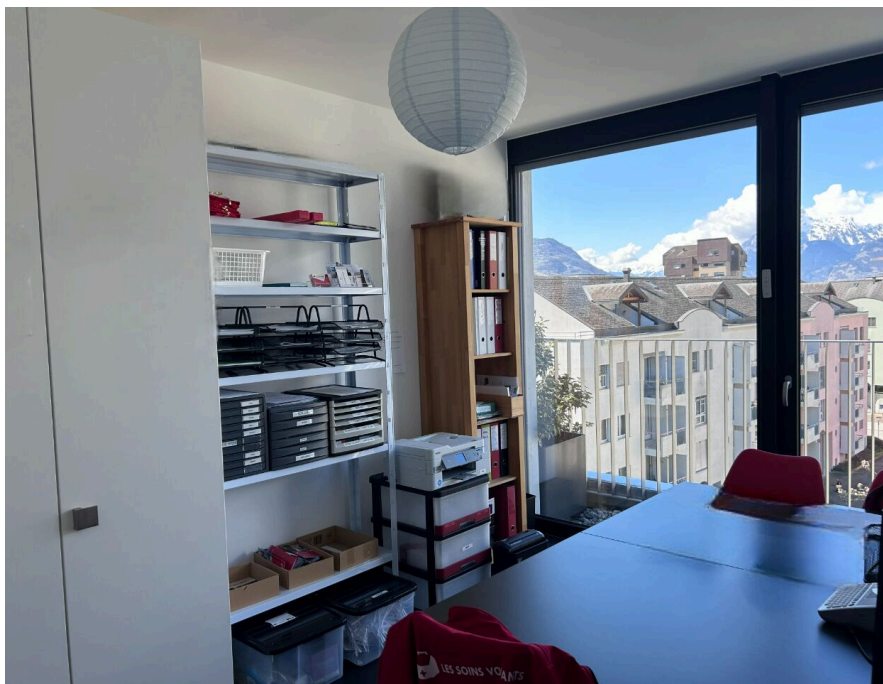
BUREAUX / CABINET MODERNE DE 2.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE

Route de Chippis 64 | 1950 Sion | Référence : 2045.03.0402

CHF 1'215.-/mois + ch. CHF 120.-/mois

BUREAUX / CABINET MODERNE DE 2.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 | CHF 1'215.-/mois + ch.



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de travail contemporain et unique!

L'immeuble accueille le nouvel hôtel Moxy (du groupe Marriott), un magnifique restaurant (Beef'Or) et plusieurs autres commerces ainsi que des appartements.

L'objet dispose d'une belle **surface intérieure d'environ 50 m2** exploitable en bureau, soit:

- Un "open space" avec cuisine
- Un bureau/pièce fermé
- Une salle de douche / WC

SITUATION :

- Situé dans le complexe de l'hôtel Moxy (Sion) - Restaurant Beef'Or - Boulangerie 1909, etc.
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.03.0402**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **01.05.2025**

Pièces: **2**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4ème étage**

Surface utile: **~ 51 m²**

Charges: **CHF 120.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m

Les photos de l'annonce ne correspondent pas exactement à l'appartement à louer mais la disposition est similaire.

LOYER : CHF 1'215.00 + CHF 120.00 d'acompte de charges + CHF 120.00 pour une place de parc intérieure, soit un loyer de CHF 1'455.00

DISPONIBILITÉ : Dès le 01.05.2025

VISITES : Avec la locataire actuelle, Mme NOTH-ECOEUR au 079 318 67 28

ADRESSE : Route de Chippis 64 - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge

Madame Marie-Claude NOTH-ECOEUR





Mobile : 079 318 67 28

Commentaire : de 12h à 13h et dès 17h

SITUATION

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 | **CHF 1'215.-/mois + ch.**



				
Transports publics	33 m	-	-	-
Ecole primaire	429 m	6 min.	6 min.	1 min.
Commerces	77 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	9 m	-	-	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 | **CHF 1'215.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2025	Année de construction	2021
Type	Bureau	Etat du bien	Très bon
Référence	2045.03.0402	Standing	Standard
Pièces	2	Surface utile	~ 51 m²
Chambre	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaire	1	Place de parc intérieure	1 CHF 120.-
Situé au	4ème étage	Accès de plain-pied	Non
Charges	CHF 120.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Interphone
- Concierge

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Panoramique

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE

