



## ARCADE CONSULTATIONS ET SOINS ESTHÉTIQUES AU CŒUR DE CRANS- MONTANA

Route du Rawyl 25 | 3963 Crans-Montana | Référence : 9999\_GB\_4

**CHF 1'995.-/mois + ch. CHF 100.-/mois**

## ARCADE CONSULTATIONS ET SOINS ESTHÉTIQUES AU CŒUR DE CRANS-MONTANA

CH-3963 Crans-Montana | Route du Rawyl 25 | CHF 1'995.-/mois + ch.



Situé au rez-de-chaussée de la Rue du Rawyl 25, cette arcade **commerciale** bénéficie d'une **situation centrale idéale**, à deux pas de toutes les commodités et au cœur de la vie touristique et commerçante de Crans-Montana. Elle est facilement accessible en voiture et bénéficie d'une belle visibilité sur une rue très passante!

Cet objet, d'environ 50m<sup>2</sup>, se présente comme suit:

- Une grande surface modulable avec de magnifiques vitrines
- Un WC séparé avec lavabo
- Sols et murs finis avec installations électriques de base
- Accès de plein pied depuis une des rue les plus passante de Crans-Montana
- Facilités de parking avec des places publiques à proximité immédiate

### SITUATION :

- Remontées mécaniques de Vermala à 5 minutes à pied
- Remontées mécaniques de Cryder à 12 minutes à pied
- Patinoire et Casino à 5 minutes à pied
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Coop, Banque, boutiques et magasins divers, restaurants, etc.)
- Plusieurs hôtels et parkings à proximité

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999\_GB\_4**

Type: **Arcade**

Disponibilité: **01.06.2025**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 50 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 100.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

**LOYER :** CHF 1'995.00 + CHF 100.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 2'095.00

**DISPONIBILITÉ :** Dès le 1er juin 2025

**ADRESSE :** Route du Rawyl 25, 3963 Crans-Montana

**CONTACT VISITE**

Monsieur Florian MONNET

E-mail : [florian.monnet@petignat-amor.ch](mailto:florian.monnet@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 27 321 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Route du Rawyl 25 | **CHF 1'995.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.06.2025</b>	Charges	<b>CHF 100.-/mois (Acompte)</b>
Type	<b>Arcade</b>	Année de construction	<b>2025</b>
Référence	<b>9999_GB_4</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
pièce	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface utile	<b>~ 50 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Raccordement ferroviaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- De la route

#### INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Evacuation des eaux usées

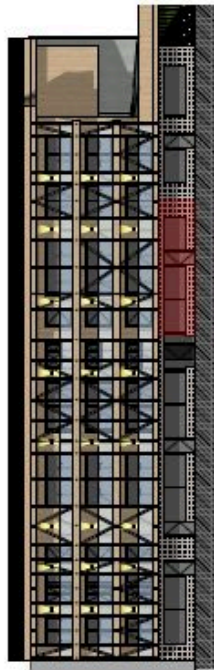
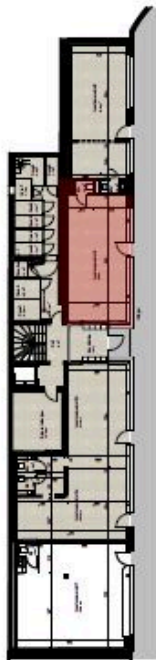
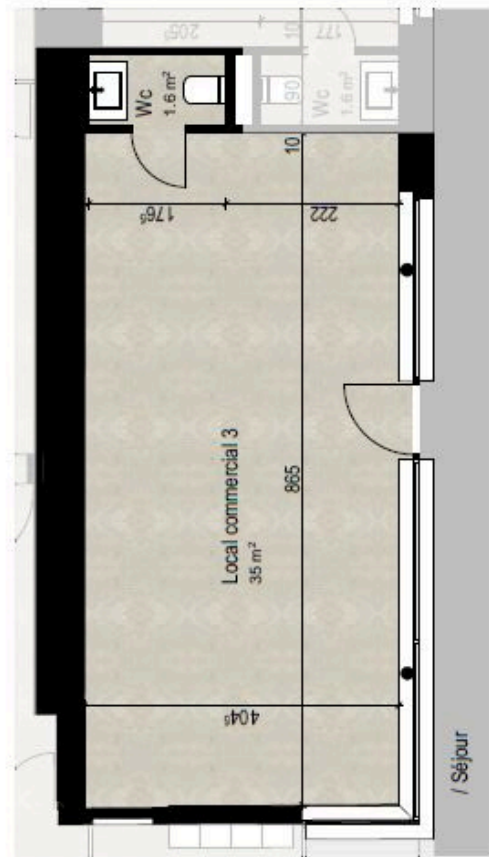
#### ETAT

- Neuf
- En construction

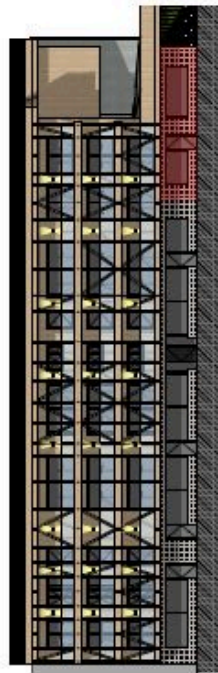
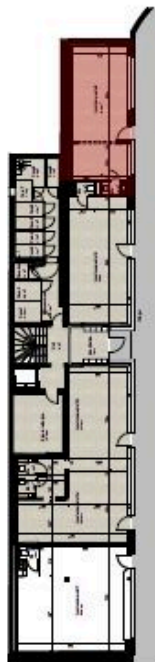
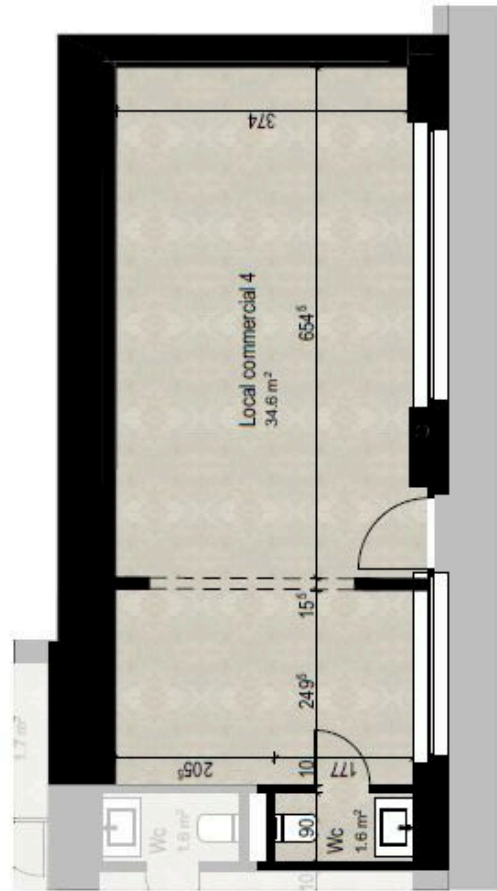
VUE

- Panoramique

## PLAN



Local commercial n°3	PPE (SBP) Commerce	48.4 m <sup>2</sup>	PPE pondérée 100 %	total: 48.4 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	----------------------------



<b>Local commercial n°4</b>	<b>PPE (SBP) Commerce</b>	<b>50.9 m<sup>2</sup></b>	<b>PPE pondérée</b>	<b>100 %</b>	<b>total: 50.9 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------	--------------	----------------------------------

## VUE EXTÉRIEURE

