petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

ARCADE SPORT ET BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE CRANS-MONTANA

Route du Rawyl 25 | 3963 Crans-Montana | Référence : 9999_GB_3

CHF 1'995.-/mois + ch. CHF 100.-/mois

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

ARCADE SPORT ET BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE CRANS-MONTANA

CH-3963 Crans-Montana | Route du Rawyl 25 | **CHF 1'995.-/mois + ch.**

Situé au rez-de-chaussée de la Rue du Rawyl 25, ce **local commercial** bénéficie d'une **situation centrale idéale**, à deux pas de toutes les commodités et au cœur de la vie touristique et commerçante de Crans-Montana. Il est facilement accessible en voiture et bénéfice d'une belle visibilité sur une rue très passante!

Cet objet, d'environ 50m2, se présente comme suit:

- Une grande surface modulable avec de magnifiques vitrines
- Un WC séparé avec lavabo
- Sols et murs finis avec installations électriques de base
- Accès de plein pied depuis une des rue les plus passante de Crans-Montana
- Facilités de parking avec des places publiques à proximité immédiate

SITUATION :

- Remontées mécaniques de Vermala à 5 minutes à pied

- Remontées mécaniques de Cryder à 12 minutes à pied
- Patinoire et Casino à 5 minutes à pied
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Coop, Banque, boutiques et magasins divers, restaurants, etc.)
- Plusieurs hôtels et parkings à proximité

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999_GB_3**

Type: **Arcade**

Disponibilité: **01.06.2025**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 50 m²**

Charges: **CHF 100.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

LOYER : CHF 1'995.00 + CHF 100.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 2'095.00

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er juin 2025
ADRESSE : Route du Rawyl 25, 3963 Crans-Montana

CONTACT VISITE

Monsieur Florian MONNET
E-mail : florian.monnet@petignat-amor.ch
Tél. : +41 27 321 16 16

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Route du Rawyl 25 | **CHF 1'995.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.06.2025**	Charges	**CHF 100.-/mois (Acompte)**
Type	**Arcade**	Année de construction	**2025**
Référence	**9999_GB_3**	Etat du bien	**Nouveau**
pièce	**1**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface utile	**~ 50 m²**
Situé au	**Rez-de-chaussée**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Raccordement ferroviaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- De la route

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Evacuation des eaux usées

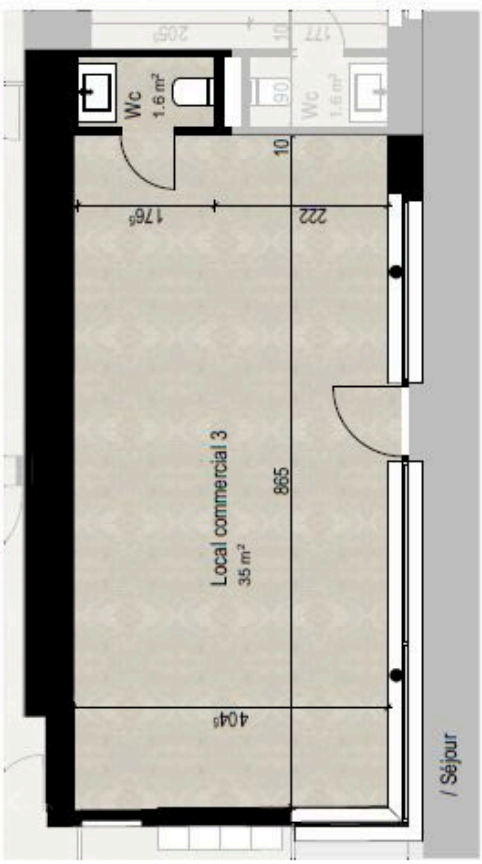
ETAT

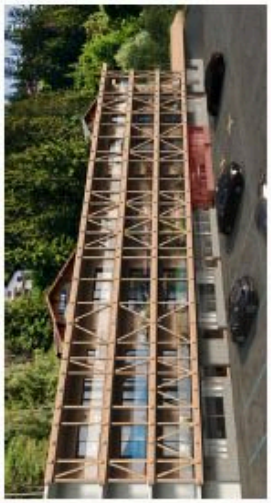
- Neuf
- En construction

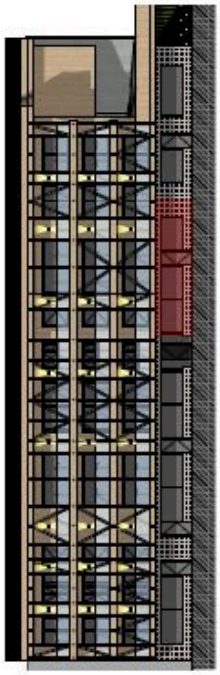
VUE

- Panoramique

PLAN





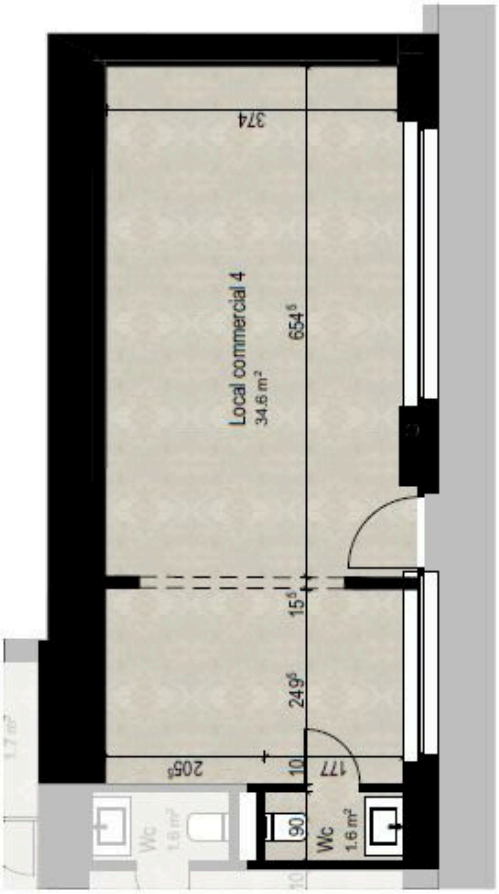


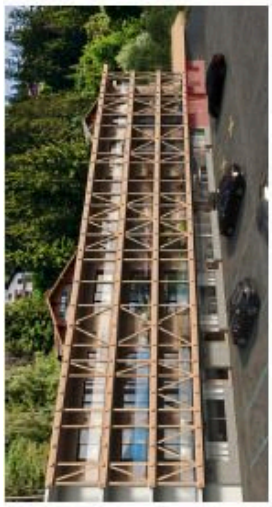
Local commercial n°3

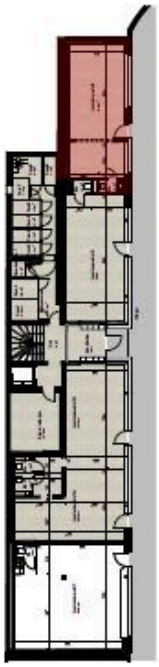
PPE (SBP)
Commerce 48.4 m2

PPE pondérée
100 %

total: 48.4 m2







Local commercial n°4

PPE (SBP)
Commerce 50.9 m2

PPE pondérée
100 %

total: 50.9 m2

VUE EXTÉRIEURE