



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2.5 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

Rue des Vergers à Suzon 8 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2057.01.0002

**CHF 1'210.-/mois + ch. CHF 130.-/mois**

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2.5 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 8 | **CHF 1'210.-/mois + ch.**



Idéalement situé, dans un immeuble récent avec ascenseur, ce logement de 2.5 pièces procure un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Il offre de beaux espaces avec de très belles finitions modernes et est composé comme suit :

- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit
- Grand séjour avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Une chambre
- Grande salle de douches avec colonne de lavage
- Une terrasse
- Une grande cave avec prises

**LOYER :** CHF 1'210.00 + CHF 130.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'340.00 acompte de charges compris

Une place de parc intérieure est à louer en sus (CHF 100.00). Possibilité d'avoir une place avec recharge électrique

**DISPONIBILITÉ :** dès le 16 avril 2025 ou à convenir

**VISITES :** petignat et amor Immobilier au 027 321 16 16

**ADRESSE :** Rue des Vergers à Suzon 8 - 1955 Saint-Pierre-de-Clages

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2057.01.0002**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.04.2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 77 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 130.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

**CONTACT VISITE**

Madame Emilie BETTEX

E-mail : [emilie.bettex@petignat-amor.ch](mailto:emilie.bettex@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 27 321 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 8 | **CHF 1'210.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>16.04.2025</b>	Année de construction	<b>2023</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Référence	<b>2057.01.0002</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambre	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 77 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Charges	<b>CHF 130.-/mois (Acompte)</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 100.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Non meublé
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Animaux bienvenus
- Salle de bain privative
- Thermostat connecté

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Buanderie privée
- Cuisinière
- Réfrigérateur
- Douche
- Plaques à induction
- Lave-vaisselle
- Fibre optique

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- En soirée

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIEURE

