



## SPACIEUX 3.5 PIÈCES AVEC BALCON

Rue des Vergers à Suzon 6 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2055.01.0002

**CHF 1'540.-/mois + ch. CHF 200.-/mois**

## SPACIEUX 3.5 PIÈCES AVEC BALCON

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 6 | **CHF 1'540.-/mois + ch.**

Idéalement situés, dans un immeuble construit en 2023, ce logements de 3.5 pièces de plus de 125 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Cet appartement se compose comme suit :

- Grand séjour avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Cuisine équipée avec plan de travail en granit
- 2 belles chambres
- Grande Salle de douches/WC avec colonne de lavage
- 1 WC visiteurs
- un grand balcon
- Une cave avec électrification

**LOYER** : CHF 1'540.00 + CHF 200.00 d'acompte de charges, **soit CHF 1'740.00** acompte de charges compris

A louer en sus une place de parc intérieure au prix de CHF 100.00 par mois

**DISPONIBILITÉ** : Dès le 1er février 2025 ou à convenir

**VISITES** : Le locataire, M. NOGUEIRA LOPES Daniel Irineu au 079 397 09 25.

**ADRESSE** : Rue des Vergers à Suzon 6, 1955 St-Pierre-de-Clages

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2055.01.0002**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 126 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur Daniel NOGUEIRA LOPES  
Tél. : 079 397 09 25

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 6 | **CHF 1'540.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.02.2025</b>	Année de construction	<b>2023</b>
Type	<b>Appartement</b>	Balcon	<b>1</b>
Référence	<b>2055.01.0002</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface habitable	<b>~ 126 m<sup>2</sup></b>
Charges	<b>CHF 200.-/mois (Acompte)</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
		Place de parc intérieure	<b>1   CHF 100.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Vignoble
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Monuments religieux

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne