



## **BEL APPARTEMENT 5 PCES.**

route de la Muraz 12 | 1950 Sion | Référence : 9999.112

**Prix sur demande**

## BEL APPARTEMENT 5 PCES.

CH-1950 Sion | route de la Muraz 12 | **Prix sur demande**



Situé sur le coteaux, au milieu des vignobles, cet appartement de plus de 120 m<sup>2</sup> offre une excellente situation au calme avec une très belle vue sur la plaine. Au premier étage d'une maison de 3 logements, l'appartement est distribué de la manière suivante :

- Hall d'entrée
- un vaste séjour lumineux avec de belles hauteurs sous plafond
- accès au balcon
- cuisine ouverte neuve avec espace repas
- une salle de douches/WC
- une salle de bains/WC avec colonne de lavage
- 3 chambres
- un dégagement avec rangements
- parquet dans toutes les pièces
- poêle suédois

### Prix de la location :

Loyer net mensuel : CHF 1'900.00

Acompte de charge : CHF 300.00

Loyer brut mensuel : **CHF 2'200.00**

2 places de parc extérieures : 60.00 l'unité

**Disponibilité : 1er avril ou à convenir**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.112**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 125 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : [norbert.dupertuis@petignat-amor.ch](mailto:norbert.dupertuis@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | route de la Muraz 12 | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Balcons	<b>2</b>
Type	<b>Appartement</b>	Nombre de niveau du bien	<b>1</b>
Référence	<b>9999.112</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 125 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc extérieure	<b>2 non inclus/-e(s)   CHF 120.-</b>
Situé au	<b>1er étage</b>		
Charges	<b>CHF 300.-/mois (Acompte)</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Poêle suédois
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Avec cachet
- Salle de bain privative

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Sèche-linge
- Cuisinière
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Four
- Lave-linge
- Douche

#### SOL

- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Sans vis-à-vis

STYLE

- Classique

## VUE EXTÉRIEURE





## PHOTO(S)



## VUE INTÉRIEURE









