



APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE AVEC VUE IMPRENABLE

Route de Chippis 64A | 1950 Sion | Référence : 2045.02.0401

CHF 1'675.-/mois + ch. CHF 220.-/mois

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE AVEC VUE IMPRENABLE

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64A | CHF 1'675.-/mois + ch.



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de vie contemporain et unique!

L'immeuble a accueilli le nouvel hôtel Moxy (du groupe Marriott), un magnifique restaurant, plusieurs commerces ainsi que des appartements bénéficiant de services tels que:

- Logements avec accès indépendants
- Ascenseur
- Vaste parking intérieur
- Buanderie commune
- Visiophonie pour l'ouverture des portes
- Services "hôtelières" à la demande (nettoyage, conciergerie, etc.)

L'appartement dispose des commodités suivantes:

- Un hall
- Une cuisine ouverte
- Un séjour
- Une salle de douche / WC
- Deux chambres
- Un WC visiteurs
- Une terrasse

SITUATION :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.02.0401**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4ème étage**

Charges: **CHF 220.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Crèche à 500 m.
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)
- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m
- Nendaz / Veysonnaz et domaine des 4 Vallées à 15/20 minutes

LOYER : CHF 1'675.00 + CHF 220.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 1'895.00
+ Possibilité de louer une place de parc intérieure: CHF 120.00/mois

DISPONIBILITÉ : De suite ou à convenir

VISITES : Avec le concierge M. Zanardini au 078 213 43 00

ADRESSE : Route de Chippis 64A - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge

Monsieur Zanardini

Mobile : 078 213 43 00

Commentaire : de 08h00 à 16h00

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64A | **CHF 1'675.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 220.-/mois (Acompte)
Type	Appartement	Année de construction	2021
Référence	2045.02.0401	Etat du bien	Très bon
Pièces	3	Standing	Standard
Chambres	2	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaires	2	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Situé au	4ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Interphone
- Concierge

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Panoramique

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE

