



## **SPACIEUX APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AVEC BALCON**

Rue de Rossfeld 33 | 3960 Sierre | Référence : 2606.01.0001

**CHF 1'320.-/mois + ch. CHF 370.-/mois**

## SPACIEUX APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AVEC BALCON

CH-3960 Sierre | Rue de Rossfeld 33 | CHF 1'320.-/mois + ch.

Situé proche du centre-ville de Sierre et des accès autoroutiers, ce logement est idéalement situé pour les personnes recherchant un environnement calme tout en étant proche d'un centre-ville. Cet immeuble se trouve à moins de 5 minutes du centre du ville de Sierre et à proximité immédiate de l'entrée d'autoroute. Celui-ci bénéficie des avantages suivants :

- 1 cuisine agencée
- 1 lumineux séjour avec baie vitrée
- 3 chambres
- 1 salle de bains avec WC
- 1 wc visiteur
- 1 hall d'entrée avec armoires murales
- 1 balcon
- 1 cave

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'une buanderie commune

**LOYER :** CHF 1'320.00 + CHF 370.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'690.00 charges comprises  
Possibilité de louer une place de parc intérieure en sus au prix mensuel de CHF 100.00

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2606.01.0001**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Charges: **CHF 370.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**

**DISPONIBILITÉ** : dès le 16 mars 2024 ou à convenir

**VISITES** : La locataire, Mme TEODORO PINHO au 079 154 43 77

**ADRESSE** : Rue de Rossefeld 33 - Sierre

#### **CONTACT VISITE**

Locataire actuel

Madame Telma Sofia TEODORO PINHO

Mobile : 079 154 43 77

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Rue de Rossfeld 33 | **CHF 1'320.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Charges	<b>CHF 370.-/mois (Acompte)</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>2606.01.0001</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>3</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>2   CHF 200.-</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Enfants bienvenus
- Centre sportif
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Salle de bain privative
- Lumineux
- Parking souterrain
- Non meublé
- Animaux bienvenus
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Baignoire
- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Interphone
- Plaques vitrocéramiques
- Buanderie collective
- Concierge

#### SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Montagnes

STYLE

- Classique