



MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES LUMINEUX AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC

Rue du Lac 25 | 1815 Clarens | Référence : 1054.01.0201

CHF 2'350.-/mois

MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES LUMINEUX AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC

CH-1815 Clarens | Rue du Lac 25 | CHF 2'350.-/mois



Superbe appartement de 2.5 pièces de 91 m² au charme unique, au 2^{ème} étage d'une magnifique maison de caractère datant des années 1900, offrant :

- Un spacieux hall d'entrée aménageable, idéal pour un espace bureau ou de rangement
- Une cuisine fermée entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine
- Un grand séjour lumineux avec une vue panoramique à couper le souffle sur le lac Léman et les Alpes
- Une vaste chambre lumineuse avec armoire intégrée, alliant confort et fonctionnalité
- Une salle de bains/WC
- Une grande salle de douches/WC avec machine à laver, pour un confort au quotidien
- Un spacieux galetas avec accès privatif, offrant un bel espace de rangement supplémentaire
- Un balcon avec une vue directe sur le lac Léman et les quais de Montreux, idéal pour profiter de l'extérieur
- Une place de parc extérieure à disposition juste devant la maison

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1054.01.0201**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface habitable: **90 m²**

Dernières rénovations: **2019**

Installation chauffage: **Radiateur**

Adresse: Rue du Lac 25, 1815 Clarens

Loyer : CHF 2'350.00 charges et place de parc comprises

Disponibilité : De suite ou à convenir

Pour visiter : Contactez Petignat & Amor Immobilier SA, Mme Dinaj ou Mme Ivkovic au 021 921 16 16

CONTACT VISITE

Madame Lumturie DINAJ

E-mail : lumturie.dinaj@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1815 Clarens | Rue du Lac 25 | **CHF 2'350.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	2ème étage
Type	Appartement rénové	Dernières rénovations	2019
Référence	1054.01.0201	Nombre d'étage(s) total	2
Pièces	2.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambre	1	Surface habitable	90 m²
Sanitaire	1	Surface balcon	2 m²
Nombre de WC	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Lac
- Port
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Cinéma

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Grenier
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Lac

PHOTO(S)





