



## **SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS**

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 5252182

**CHF 1'700.-/mois**

## SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | CHF 1'700.-/mois



C'est à St-Gingolph dans un quartier très tranquille que nous vous offrons de très beaux appartements neufs de plus de 90 m<sup>2</sup> avec 2 balcons. Situation idéale à 5 min. à pied des écoles, de la gare et à peine 10 min. du bord du lac.

Les appartements sont au bénéfice d'une magnifique vue lac et montagnes loin de toute nuisance.

Ils sont très spacieux, beaucoup de rangement en cuisine, de beaux espaces à vivre ainsi que deux grandes chambres.

### Description:

- Hall d'entrée avec armoires
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- Séjour donnant accès à 2 grands balcons
- 1 grande suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec **baignoire/WC**
- 1 seconde grande chambre de 15 m<sup>2</sup>
- Salle-de-**douches**/WC
- espace lave-linge/sèche-linge privatif
- 1 grande cave électrifiée
- parking souterrain

### Liste des objets disponibles à la location : Immeuble 6a :

**Lot N° 001** - 3.5 pces de env. 94 m<sup>2</sup> au Rez + terrasses : loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 003** - 3.5 pces de env. 95 m<sup>2</sup> au Rez + terrasses : loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5252182**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 90 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2024**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

**Lot N° 102** - 3.5 pces de env. 94 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 202** - 3.5 pces de env. 94 m2 au 2ème + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 302** - 3.5 pces de env. 91 m2 au 3ème + balcon : loyer mensuel - **CHF 1'650.00 + 230.00** d'acompte de charges

**Immeuble 6b :**

**Lot N° 001** - 3.5 pces de env. 94 m2 au Rez + terrasses: loyer mensuel - \* **réservé\***

**Lot N° 003** - 3.5 pces de env. 95 m2 au Rez + terrasses : loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 102** - 3.5 pces de env. 94 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 104** - 3.5 pces de env. 95 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 202** - 3.5 pces de env. 94 m2 au 2ème + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 204** - 3.5 pces de env. 95 m2 au 2ème + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**+ places de parc**

Places extérieures : **CHF 65.00**

1 Places intérieures : **CHF 100.00**

**D'autres logements disponibles dans la même promotion sur [www.petignat-amor.ch](http://www.petignat-amor.ch)**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : [norbert.dupertuis@petignat-amor.ch](mailto:norbert.dupertuis@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2024</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Balcons	<b>2</b>
Référence	<b>5252182</b>	Type de chauffage	<b>Pellets</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 90 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

#### STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)











