



## **SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS**

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 2071-3.5

**CHF 1'700.-/mois + ch. CHF 240.-/mois**

## SPACIEUX 3,5 PCES NEUFS

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois + ch.**



C'est à St-Gingolph dans un quartier très tranquille avec vue lac et montagnes, que nous avons l'opportunité de vous offrir à la location de magnifiques 3,5 pces.

De plus de 90m2 avec terrasse ou balcons à partir de 1'700.00 agencé comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires
- Cuisine agencée moderne ouverte sur le séjour
- Séjour donnant accès à 2 grands balcons
- 1 grande suite parentale avec salle-de-bains/WC
- 1 seconde grande chambre
- Salle-de-douches/WC avec **préparation** pour colonne de lavages (colonne non fournie)

### Liste des objets disponibles à la location :

#### Immeuble 6b :

**Lot N° 001** - 3.5 pces de env. 94 m2 au Rez + terrasses: loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 003** - 3.5 pces de env. 95 m2 au Rez + terrasses : loyer mensuel - **CHF 1'700.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 102** - 3.5 pces de env. 94 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 104** - 3.5 pces de env. 95 m2 au 1er + balcons : loyer mensuel - **CHF**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2071-3.5**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 90 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 240.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

**1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 202** - 3.5 pces de env. 94 m<sup>2</sup> au 2ème + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**Lot N° 204** - 3.5 pces de env. 95 m<sup>2</sup> au 2ème + balcons : loyer mensuel - **CHF 1'750.00 + 240.00** d'acompte de charges

**+ places de parc**

Places extérieures : **CHF 65.00**

1 Places intérieures : **CHF 100.00**

**D'autres logements disponibles dans la même promotion sur [www.petignat-amor.ch](http://www.petignat-amor.ch)**

\*\*Les photos sont des réalisations 3D et peuvent varier de la réalité

**CONTACT VISITE**

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : [norbert.dupertuis@petignat-amor.ch](mailto:norbert.dupertuis@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 1'700.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2024</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Balcons	<b>2</b>
Référence	<b>2071-3.5</b>	Type de chauffage	<b>Pellets</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 90 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Charges	<b>CHF 240.-/mois (Acompte)</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

#### STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)







