



## **SPACIEUX 4,5 PCES AVEC VUE SPLENDIDE LAC ET MONTAGNES**

Route de Freney 6b | 1898 St-Gingolph | Référence : 5347389

**CHF 2'250.-/mois**

## SPACIEUX 4,5 PCES AVEC VUE SPLENDE LAC ET MONTAGNES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | CHF 2'250.-/mois



A louer, spacieux 4,5 pces à 2 pas des écoles et de la gare et à 10 min. du bord du lac.

Nouvelles construction dans un quartier loin des nuisances. Très bel appartement en attique avec une terrasse en toiture, vous procurant toute intimité et une magnifique vue sur le Léman.

Grand hall d'entrée, séjour, salle à manger et cuisine de plus de 60 m<sup>2</sup> avec de grandes hauteurs sous plafond et accès terrasse. 1 suite parentale de 17m<sup>2</sup> + 1 grand réduit/dressing.

### Description :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée moderne avec de nombreux rangements ouverte sur le séjour
- Grande pièce à vivre lumineuse donnant accès à 1 terrasse
- 1 grande suite parentale avec baignoire/WC et dressing
- 2 grandes chambres
- 1 Salle-de-douches/WC avec branchements pour colonne de lavages
- 1 grande cave avec électrification
- parking souterrain

### Liste des objets disponibles :

**Lot N° 301** - 4.5 pces de env. **172** m<sup>2</sup> dans les combles + terrasses: loyer mensuel - **CHF 2'250.00 + 360.00** d'acompte de charges

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5347389**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 172 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

**+ places de parc**

Places extérieures : **CHF 65.00**

1 Places intérieures : **CHF 100.00**

**D'autres logements disponibles dans la même promotion sur [www.petignat-amor.ch](http://www.petignat-amor.ch)**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : [norbert.dupertuis@petignat-amor.ch](mailto:norbert.dupertuis@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1898 St-Gingolph | Route de Freney 6b | **CHF 2'250.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2025</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Référence	<b>5347389</b>	Type de chauffage	<b>Pellets</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>3</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 172 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>3ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Interphone

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Montagnes

#### STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE









