



## **SUPERBE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES**

Rte de Romaine 127 | 1912 Leytron | Référence : 2017.02.0001/1

**CHF 1'050.-/mois + ch. CHF 140.-/mois**

## SUPERBE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES

CH-1912 Leytron | Rte de Romaine 127 | **CHF 1'050.-/mois + ch.**



Magnifique appartement situé dans un immeuble récent avec toutes les commodités comprenant :

- une grande cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger
- une belle chambre
- une salle-de-bains/WC
- une cave

Ascenseur  
Interphone  
Buanderie commune  
Place de jeux pour enfants

**DISPONIBILITÉ:** Dès le 01.04.2025

**LOYER:** CHF 1'050.00 + CHF 140.00 de charges = CHF 1'190.00  
Place de parc intérieure disponible en plus à CHF 100.00

**POUR LES VISITES:** nous vous remercions de prendre contact avec le locataire, M. LEITE CARVALHO au 076 673 28 03

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2017.02.0001/1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 61 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 140.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur Carlos Manuel LEITE CARVALHO  
Tél. : 076 673 28 03

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1912 Leytron | Rte de Romaine 127 | **CHF 1'050.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                                     |                          |                           |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Disponibilité | <b>01.04.2025</b>                   | Type de chauffage        | <b>Pompe à chaleur</b>    |
| Type          | <b>Appartement</b>                  | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                |
| Référence     | <b>2017.02.0001/1</b>               | Etat du bien             | <b>Très bon</b>           |
| Pièces        | <b>2.5</b>                          | Standing                 | <b>Standard</b>           |
| Chambre       | <b>1</b>                            | Surface habitable        | <b>~ 61 m<sup>2</sup></b> |
| Sanitaire     | <b>1</b>                            | Places de parc           | <b>Oui, optionnel</b>     |
| Situé au      | <b>Rez-de-chaussée</b>              | Place de parc intérieure | <b>1   CHF 100.-</b>      |
| Charges       | <b>CHF 140.-/mois<br/>(Acompte)</b> |                          |                           |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Parc
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Commerces
- Aire de jeux
- Centre sportif

#### EXTÉRIEUR

- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Salle de bain commune
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Cave
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Buanderie collective
- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Baignoire
- Cuisinière
- Congélateur
- Interphone
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)





