



APPARTEMENT 4.5 PIÈCES AVEC BALCON À FRIBOURG

Route de Champriond 1 | 1700 Fribourg | Référence : 3007.01.0201 #5191508

CHF 1'340.-/mois + ch. CHF 250.-/mois

APPARTEMENT 4.5 PIÈCES AVEC BALCON À FRIBOURG

CH-1700 Fribourg | Route de Champriond 1 | CHF 1'340.-/mois + ch.



Ce beau logement de 4.5 pièces de 80m² au 2^{ème} étage, se situe dans le quartier de Beaumont, proche du centre ville, des accès autoroutiers et de toutes les commodités (commerces, arrêts de bus à 2 minutes à pied, accès autoroutiers à 5 minutes).

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Séjour
- cuisine agencée semi-ouverte (avec petit coin à manger)
- 3 chambres
- 1 salle-de-douches/ WC
- 1 balcon

LOYER: CHF 1'340.00 + 250.00 de forfait de chauffage, soit CHF 1'590.00 charges comprises.

DISPONIBILITE: dès le 01.12.2024

VISITES: merci de prendre contact avec la locataire au 079 687 04 55

ADRESSE: Route de Champriond 1 - 1700 Fribourg

A proximités immédiate de commerces,
A 2 minutes à pied de divers arrêts de bus,
A 5 minutes de la gare
A 5 minutes de accès autoroutiers

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3007.01.0201 #5191508**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.12.2024**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface habitable: **80 m²**

Surface utile: **80 m²**

Charges: **CHF 250.-/mois (Forfait)**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Locataire
Mobile : 079 687 04 55

CARACTÉRISTIQUES

CH-1700 Fribourg | Route de Champriond 1 | **CHF 1'340.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2024	Nombre d'étage(s) total	4
Type	Appartement	Type de chauffage	A distance
Référence	3007.01.0201 #5191508	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	80 m²
Situé au	2ème étage	Surface utile	80 m²
Charges	CHF 250.-/mois (Forfait)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

PHOTO(S)







