



3.5 PIÈCES AVEC MEZZANINE AU 2ÈME ÉTAGE

Route de Baulmes 4 | 1445 Vuiteboeuf | Référence : 1579.01.0202

CHF 1'300.-/mois + ch. CHF 180.-/mois

3.5 PIÈCES AVEC MEZZANINE AU 2ÈME ÉTAGE

CH-1445 Vuiteboeuf | Route de Baulmes 4 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**

Situé à proximité de l'Eglise de Vuiteboeuf, face au champs, ce bel appartement de 3.5 pièces d'environ 70m² se trouve au 2ème étage d'un petit immeuble neuf sans ascenseur.

Il dispose d'une place de parc intérieur et d'une place de parc extérieure. Actuellement, des travaux de peinture sont en cours et le carrelage du séjour, corridor et de la cuisine va être remplacé.

Il se compose comme suit :

- Cuisine ouverte agencée et équipée
- Séjour
- 2 chambres dont une avec armoire murale
- 1 salle-de-bains/WC
- Mezzanine
- Cave

LOCALITÉS ENVIRONNANTES:

Yverdon à 10 minutes

Neuchâtel centre à environ 30 minutes

LOYER : CHF 1'300.00 + CHF 180.00 d'acomptes de charges (total : CHF 1'480.00/mois)

Vient en sus et obligatoire : 1 places de parc intérieure à CHF 80.00 et une place de parc extérieure à CHF 40.00, soit CHF 120.00

DISPONIBLE : 1er mai ou à convenir

VISITE : Merci de prendre contact avec le service de conciergerie au 021 804 61 48 **durant les heures de bureau.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1579.01.0202**

Type: **Appartement dans les combles**

Disponibilité: **01.05.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 70 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Concierge
Monsieur Société Eco2Net
Tél. : 021 804 61 48

CARACTÉRISTIQUES

CH-1445 Vuiteboeuf | Route de Baulmes 4 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2025	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement dans les combles	Installation chauffage	Sol
Référence	1579.01.0202	Etat du bien	Bon
Pièces	3.5	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	~ 70 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	2ème étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 80.-
Charges	CHF 180.-/mois (Acompte)	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 40.-
Dernières rénovations	2025		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Gare

EXTÉRIEUR

- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Salle de bain privative
- Lumineux
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Non meublé
- Mezzanine

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Buanderie collective
- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Baignoire
- Cuisinière
- Lave-vaisselle
- Concierge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- En rénovation

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Champêtre
- Champs

STYLE

- Classique