



BEAU DUPLEX DE 4 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE - BOTTENS

En Daillens 4 | 1041 Bottens | Référence : 1529.01.0202 #5269265

CHF 1'850.-/mois + ch. CHF 390.-/mois

BEAU DUPLEX DE 4 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE - BOTTENS

CH-1041 Bottens | En Dailens 4 | CHF 1'850.-/mois + ch.



Ce charmant logement 4 pièces en duplex de 100m², qui est en fin de rénovation, se situe dans un immeuble tranquille à la campagne, à 10 minutes de la sortie de la Blécherette.

Il se compose comme suit :

- Cuisine fermée agencée
- Grand séjour
- 2 chambres
- Mezzanine
- 1 balcon
- 1 salle-de-bains/WC avec baignoire
- 1 salle-de-douche/WC

LOYER : CHF 1'850.00 + CHF 390.00 acompte de charges (Total: CHF 2'240.00)

Possibilité de louer en sus 2 places de parc extérieurs à CHF 50.00/place

DISPONIBLE : dès le 15 février 2025 ou à convenir

VISITE : prendre contact avec la concierge au 079 228 78 85

DIVERS:

- Belle vue panoramique sur le Jura et magnifiques couchers de soleil
- Transports publics : Bus TL 60 jusqu'à Lausanne
- Quartier calme, pas de circulation à proximité.
- Ecoles : dans le village jusqu'en 6H, puis Poliez-Pittet / Echallens avec car postal.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1529.01.0202 #5269265**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **100 m²**

Surface utile: **100 m²**

Charges: **CHF 390.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2025**

Installation chauffage: **Radiateur**

CONTACT VISITE

Concierge
Madame Concierge
Mobile : 079 228 78 85

CARACTÉRISTIQUES

CH-1041 Bottens | En Dailens 4 | **CHF 1'850.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2025
Type	Appartement	Installation chauffage	Radiateur
Référence	1529.01.0202 #5269265	Etat du bien	Très bon
Pièces	4	Standing	Standard
Situé au	3ème étage	Surface habitable	100 m²
Charges	CHF 390.-/mois (Acompte)	Surface utile	100 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Grenier
- Lumineux
- Salle de bain privative
- Non meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Branchements pour colonne de lavage
- Cuisine agencée
- Congélateur
- Douche
- Plaques vitrocéramiques
- Buanderie collective
- Baignoire
- Four

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- En rénovation

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Champêtre
- Forêt
- Dégagée
- Champs

PHOTO(S)











demande de location

Locataire sortant _____

Logement souhaité:

Nombre de pièces _____ Meublé Oui Non

Surface en m² _____ Etage _____

Rue et numéro _____

NPA / Localité _____

Loyer CHF _____ par mois + CHF _____ de charges

Annexes CHF _____

Dès _____

Preneur du bail

Adresse actuelle depuis le

NOM, PRENOM	
Rue et numéro	
N° postal et localité	
Pays	

Etat civil _____

Lieu d'origine _____

Profession _____

Nationalité _____

Employeur _____

Lieu de travail _____

Depuis le _____

Nombre de personnes qui habiteront l'appartement _____

Date de naissance _____

dont _____ enfants

Salaire ou revenu mensuel CHF _____

Age des enfants _____

Poursuites Oui Non

Tél. privé _____

Possesseur d'un véhicule à moteur Oui Non

Tél. professionnel _____

Si oui, N° de plaques _____

Tél. natel _____

Pour les étrangers, permis A - B - C _____

Adresse e-mail _____

Gérance actuelle _____

Motif du départ _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Tournez svp

Conjoint ou co-débiteur ou co-locataire ou occupant

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom et prénom _____	Poursuites Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Rue et numéro _____	Pour les étrangers, permis A - B - C _____
Localité _____	Nationalité _____
Etat civil _____	Lieu d'origine _____
Date de naissance _____	Tél. privé _____
Profession _____	Tél. prof. _____
Employeur _____	Tél. natel _____
Salaire / revenu mensuel CHF _____	Adresse e-mail _____

Avez-vous des animaux domestiques ? oui / non, si oui, _____

Avez-vous une assurance RC ? _____

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage ? _____

Observations éventuelles: _____

Références : _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Pièces à joindre pour une location d'appartement:

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai et pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois, pour tous les candidats.
- copie de votre assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire ou carte de légitimation ou attestation scolaire

Pièce à joindre pour une location de place de parc ou garage

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie de la dernière fiche de salaire
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois.

Vevey, le _____ Signature _____

Par cette signature je/nous confirme/confirmons avoir visité l'appartement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.

Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'un montant de Fr. 150.00 (TVA en sus) sera facturé à titre de frais administratifs en cas de renonciation à la signature du bail faisant l'objet de la présente demande. A l'établissement du bail, CHF 200.00 (TVA en sus) vous seront facturés à titre de frais de dossier. Les frais de dossier pour les places de parc et garage/box sont s'élèvent à CHF 100.00 (TVA en sus). Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP