



## **MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX**

Chemin de Relongin 1B | 1957 Ardon | Référence : 2041.02.0201

**CHF 1'970.-/mois + ch. CHF 300.-/mois**

## MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | CHF 1'970.-/mois + ch.



Situé dans un quartier calme aux abords du vignoble des Coteaux du Soleil, cet immeuble propose des logements spacieux et lumineux avec des finitions et un équipement de qualité.

Cet appartement en duplex situé au 2ème étage bénéficie des avantages suivants :

- hall
- belle cuisine ouverte entièrement équipée
- séjour lumineux avec accès sur balcon
- 2 chambres
- 1 suite parentale avec salle de douches / WC
- 1 salle-de-bains / WC
- 1 WC séparé
- installation pour colonne de lavage
- 1 cave avec prise et lumière

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et de places de parc intérieures et extérieures.

### A PROXIMITÉ :

- GARE CFF : 20 minutes à pied
- ACCES AUTOROUTIERS : 8 minutes en voiture
- MARTIGNY : 20 minutes en voiture ou en train
- SION : 15 minutes en voiture ou en train

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2041.02.0201**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2025**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 143 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**

**LOYER** : CHF 1'970.00 + CHF 300.00 de forfait de charges, soit CHF 2'270.00 acompte de charges compris.  
Place de parc intérieure au prix de CHF 120.- par mois à louer en sus. Place de parc extérieure au prix de CHF 50.00 à louer en sus.

**DISPONIBILITÉ** : Dès le 1er avril 2025 ou à convenir  
**VISITES** : Mme MARIETHOZ Florence au 078 891 66 97  
**ADRESSE** : Chemin de Relongin 1B - 1957 Ardon

#### **CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Madame Florence MARIETHOZ  
Mobile : 078 891 66 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1957 Ardon | Chemin de Relongin 1B | **CHF 1'970.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.04.2025</b>	Année de construction	<b>2022</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>2041.02.0201</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 143 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 120.-</b>
Charges	<b>CHF 300.-/mois (Acompte)</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 50.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Avec cachet
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléseau
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Eclairage extérieur

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Comme neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Dégagée
- Montagnes

#### STYLE

- Moderne



## PHOTO(S)







